

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь № _____

**для голосования на Общем очно-заочном собрании Садоводческого
некоммерческого товарищества «МЕТРО» 2024 года**

Председатель общего собрания – _____, секретарь – _____

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:

Земельный (садовый) участок № _____ Представитель по доверенности

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ:

| | ЗА | Против |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Утверждение отчета ревизионной комиссии (<i>смотреть на обороте *1</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Передача электросетей СНТ «Метро» на баланс в территориальную электросетевую компанию ООО «Промышленная сетевая компания» (<i>смотреть на обороте *2</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Прокладка второй подземной кабельной линии от КТП-459 до ЩР-1 (L=225 метров) за счет ранее оплаченного целевого взноса (<i>смотреть на обороте *3</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Переквалификация ранее оплаченного целевого взноса «Автоматизация управления электроэнергией» на целевой взнос 2024 года «Прокладка второй подземной кабельной линии от КТП-459 до ЩР-1» <i>Размер целевого взноса на прокладку второй подземной кабельной линии 2 200,00 руб. (смотреть на обороте *4)</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Утверждение размера пени 0,1% за несвоевременную оплату взноса «Строительство дома сторожа» и взносов 2024 года (<i>смотреть на обороте *5</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и финансово-экономического обоснования размера взносов. <i>Размер членского взноса 9 500,00 руб.</i> (<i>смотреть на обороте *6</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Утверждение целевого взноса в размере 500,00 руб. на перспективное развитие сети видеонаблюдения (<i>смотреть на обороте *7</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись _____

Дата _____

Отметьте своё решение по каждому вопросу галочкой, крестиком, жирной точкой, обведите кружком в выделенном для ответа месте и передайте в счетную комиссию следующими способами:

1. Сбросьте в ящик для приема бюллетеней;
2. Принесите лично в счетную комиссию;
3. Передайте через штатных сотрудников (кассира);
4. Передайте секретарю собрания;
5. Отправьте с личной электронной почты на электронную почту Товарищества info.sntmetro@mail.ru или заполните бюллетень непосредственно на сайте Товарищества sntmetro.rf

***1) Ревизионной комиссией** финансово-хозяйственная деятельность исполнительных органов СНТ «Метро» признана удовлетворительной.

***2) ООО «Промышленная сетевая компания»** - территориальная электросетевая компания (ТСО), обеспечивающая передачу и распределение электроэнергии на территории города Новосибирска и НСО. Что получают СНТ после передачи сетей на баланс ТСО:

а) садоводы оплачивают только свою потребленную электроэнергию непосредственно в энергосбыт по прямому договору и не платят за должников;

б) поиском потерь, воровства и борьбой с неплатежами занимается ТСО, у которого есть законные основания для этого;

в) расходы на содержание и ремонт электросетей несет ТСО, включая аварийно-восстановительные работы;

г) нет необходимости содержать в штате и выплачивать заработную плату энергетика и электрика.

***3) Прокладка второй подземной кабельной линии от КТП-459 до ЩР-1 (L=225 п.м.)** вызвана крайней необходимостью в связи с аварийным состоянием питающего силового кабеля – обрыв одной жилы фазного проводника. Испытания, проведенные электро-технической лабораторией 30.04.2024г. подтвердили несоответствие нормативным требованиям действующего силового кабеля. Кроме того, одним из обязательных условий передачи сетей на баланс в ООО «ПСК» (ТСО) является наличие двух действующих силовых кабельных линий под железной дорогой. Работы планируется выполнить за счет ранее оплаченного, но не использованного целевого взноса «Автоматизация управления электроэнергией».

***4) Переквалификация** не использованного целевого взноса «Автоматизация управления электроэнергией» на целевой взнос 2024 года «Прокладка второй подземной кабельной линии от КТП-459 до ЩР-1» позволяет выполнить работы, не привлекая дополнительных средств садоводов. Взнос на прокладку второй кабельной линии принят в размере **2 200,00 руб.** на основании локального сметного расчета №1 ИП Карпов М.Ю. Садоводам, ранее оплатившим взнос на «Автоматизацию управления электроэнергией» дополнительно оплачивать взнос «Прокладка второй подземной кабельной линии от КТП-459 до ЩР-1» не требуется.

***5) Для взноса «Строительство дома сторожа»** была установлена отсрочка оплаты до **31.05.2024 года**, пени при этом не утверждались. Пеня начисляется в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой окончания оплаты взносов. Размер пени 0,1% уже применялся в расчетах с должниками, начиная с 2021 года.

***6) Размер взносов на 2024 год состоит из суммы членских и целевых взносов** (приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование опубликованы на сайте снтметро.рф).

Членские взносы - 9 500,00 руб., в том числе:

- **содержание организации - 5 950,00 руб.** – предназначен для выплаты заработной платы сотрудникам, оплаты налогов, годового сопровождения и обслуживания сайта и программы 1С, хостинг сайта, мобильную связь и интернет, годовой тариф программы 1С и СБИС, банковское обслуживание, компенсацию за использование личного транспорта, обслуживание офиса и офисного оборудования, канцтовары, затраты по взысканию задолженности, корм для собаки, резервный фонд на непрогнозируемые затраты.

- **содержание инфраструктуры - 2 150,00 руб.** –

а) 300,00 руб. электропотребление на объектах инфраструктуры, покрытие технологических потерь ЛЭП;

б) 550,00 руб. техническое обслуживание ТП, линий электропередач, электрооборудования, аварийно-восстановительные работы;

в) 300,00 руб. ямочный ремонт главных дорог;

г) 100,00 руб. обслуживание въездных работ;

д) 900,00 руб. покос сухостоя, содержание имущества общего пользования, обслуживание офиса и офисного оборудования, мобильная связь видеонаблюдения и автоматических ворот, спил аварийных деревьев, перенос и обустройство мусорных площадок, водоснабжение дома сторожа, изготовление дорожных знаков и адресных табличек, расчистка площадок и главных дорог в зимний период.

- **вывоз мусора (ТКО) - 1 300,00 руб.**

- **противопожарные мероприятия – 100,00 руб.**

Целевые взносы (голосуются отдельными пунктами), **в том числе:**

- **видеонаблюдение – 500,00 руб.**

- **прокладка второй подземной кабельной линии от КТП-459 до ЩР-1 (L=225 п.м.) – 2 200,00 руб.**
(с учетом переквалификации ранее оплаченного целевого взноса)

Всего взносов на 2024 год 9 500,00 + 500,00 + 2 200,00 = 12 200,00 руб.

Срок оплаты взносов до 31.08.2024 года.

***7) Целевой взнос** на перспективное расширение сети **видеонаблюдения**, контролирования территории СНТ по внешним контурам и неохваченных видеонаблюдением внутренних территорий.

* * *