

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка
Садоводческого некоммерческого товарищества «МЕТРО»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами общего назначения Садоводческого некоммерческого товарищества «МЕТРО» (далее – Товарищество) и садовыми участками в пределах границ Товарищества, находящимися в собственности, владении или пользовании членов Товарищества и индивидуальных садоводов, а также, нормы поведения и взаимодействия садоводов и органов управления Товарищества при решении основных задач развития Товарищества.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью наиболее эффективного и комфортного использования садовых участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтов между ними.

1.3 Действие Правил распространяется на всех граждан, находящихся на территории Товарищества, включая собственников земельных участков, членов их семей, гостей, арендаторов, а также лиц, выполняющих работы по заказу садоводов.

1.4. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации правоустанавливающими документами, в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также техническими описаниями (паспортами) на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков.

1.5. Право утверждать, изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50% кворума). Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право принимать решения, выходящие за рамки Правил, если такие решения принимаются в соответствии с Уставом Товарищества, действующим законодательством Российской Федерации и не противоречит интересам членов Товарищества.

2. Термины и определения

2.1. **Садовый участок** - это часть поверхности земли в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер, другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю, предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

2.2. **Садовод (правообладатель земельного участка)** – гражданин, имеющий законное право собственности, владения или пользования садовым участком, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство на территории Товарищества в индивидуальном

порядке или лицо с переходным статусом (вступление в наследство), имеющее право собственности на садовый участок, которое осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, за действия которых садовод несет ответственность.

2.4. Земельный участок, предоставленный Товариществу, состоит из земель, предоставленных в общую собственность Товарищества (далее – земли общего пользования) и земель, предоставленных членам Товарищества для садоводства.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования, иные земли в границах земельного участка, предоставленного Товариществу.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) - имущество (в том числе - земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, электроснабжении, организации отдыха и иных потребностей.

К Инфраструктуре Товарищества, в частности, относятся:

- земли общего пользования в установленных границах, в т.ч. дороги, улицы и проезды;
- магистральные дренажные каналы;
- водопропускные трубы под улицами и проездами;
- здания и сооружения, созданные для нужд Товарищества;
- линии электропередач (комплектная трансформаторная подстанция (КТП), опоры, провода от вторичной обмотки трансформатора до точек присоединения проводов энергоустановки потребителей к ЛЭП);
- наружное уличное освещение (светильники, провода, автоматика);
- внешние ограждения (заборы, ворота, калитки, шлагбаумы и запирающие устройства) вдоль границ Товарищества;
- контейнерные площадки для сбора и сортировки отходов;
- противопожарное оборудование (щиты комплектные, огнетушители);
- система видеоконтроля (регистратор, камеры, кабели);
- оборудование и инструменты;
- оргтехника;
- мебель;
- информационные стенды.

2.6. Правление Товарищества – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

2.7. Председатель Товарищества – постоянно действующий единоличный исполнительный орган Товарищества.

3. Общие правила пользования, содержания и ремонта инфраструктуры

3.1. Обязанности Товарищества:

3.1.1. Товарищество в лице Правления Товарищества обязано добросовестно работать в интересах садоводов, принимать все возможные меры в рамках своей компетенции для защиты законных интересов садоводов, контролировать соблюдение Устава, настоящих «Правил внутреннего распорядка СНТ «МЕТРО», других нормативных актов и положений Товарищества, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей, гостей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.1.2. Товарищество обязано в соответствии с решениями Общего собрания и в пределах поступления средств по статьям приходно-расходной сметы, заниматься благоустройством и развитием территории, создавать новые объекты инфраструктуры, обслуживать, модернизировать и ремонтировать уже существующие объекты, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей, гостей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.2. Обязанности садовода, членов его семьи и доверенных лиц:

3.2.1. Все взаимоотношения между садоводами, их семьями, а также доверенными лицами садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2.2. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

3.2.3. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры Товарищества, а также имущества других садоводов.

3.2.4. Садовод не должен совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и безопасное проживание других садоводов, членов его семьи и доверенных лиц на территории Товарищества.

4. Организация застройки на территории Товарищества

4.1. Организация и застройка на территории Товарищества осуществляется в соответствии градостроительным, земельным, лесным законодательством, законодательством об охране окружающей среды.

4.2. Члены Товарищества и лица, осуществляющие ведение садоводства в индивидуальном порядке на принадлежащем им садовом участке, вправе возвести по индивидуальному проекту жилые строения, хозяйственные постройки, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного назначения с учетом ограничений и рекомендаций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

5. Общие правила пользования личными садовыми участками

5.1. Садоводы самостоятельно осуществляют хозяйственную деятельность на личном садовом участке, строительство и перестройку жилых и хозяйственных строений и сооружений в соответствии с разрешенным использованием и в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными нормативными требованиями.

5.2. Садовод обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [1], статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ [4], Уставом Товарищества и настоящими Правилами, не нарушать права других садоводов.

5.3. В соответствии со статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) [2], статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [5] и Устава Товарищества, правообладатель земельного участка, расположенного на территории Товарищества, обязан освоить его в течение 3 (трех) лет с момента приобретения права на владение.

5.3.1. Правообладатель участка, не занимающийся освоением собственного участка и не поддерживающий его в ухоженном состоянии, сдерживает развитие инфраструктуры Товарищества, создает проблемы для окружающих садоводов, засоряя их участки семенами сорняков и умножая вредителей, увеличивает риск возникновения и распространения пожаров, снижает качество отдыха людей и стоимость принадлежащего им имущества.

5.3.2. В случае не освоения садового участка в установленный срок Товарищество имеет законодательное право обращения в орган государственного земельного надзора о привлечении виновного лица к административной ответственности.

5.3.3. В случае не устранения в установленный срок правообладателем земельного участка выявленных нарушений, орган государственного земельного надзора имеет право обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящегося в частной собственности земельного участка в связи с его ненадлежащим использованием и об его продаже с публичных торгов.

5.4. При застройке садового участка Садовод обязан соблюдать требования статей 6 и 7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения» [3].

5.5. Садовод обязан соблюдать размеры своего садового участка и не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр).

5.6. Садовод обязан соблюдать требования нормативных документов, касающиеся правил посадки деревьев и кустарников на участке [3]:

- высокорослых деревьев - 3 метра от забора;
- среднерослых деревьев - 2 метра от забора;
- кустарника - 1 метр от забора.

5.7. Садовод обязан защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов.

5.8. Садовод обязан осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв. В соответствии Земельным кодексом РФ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

5.9. Садовод обязан соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на участке, а также гостями, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов.

5.10. Садовод обязан содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка, прилегающую к участку территорию на расстоянии не менее 2 метров, обеспечивать покос травы, вырубку растений, кустарников и насаждений, сужающих проходы и проезжую часть улиц и проездов.

5.11. Садоводы вправе привлекать к выполнению работ на своих участках любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация (исполнитель) вправе выполнять работы только на конкретном садовом участке с соблюдением положений настоящих Правил.

5.11.1. Ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) подрядной организации (исполнителя) общему имуществу Товарищества и/или имуществу других лиц, несет заказчик таких услуг.

5.11.2. Подрядная организация (исполнитель) должна назначить ответственного

представителя, осуществляющего контроль за производством работ.

5.11.3. Перед началом строительных работ садовод обязан уведомить работников подрядной организации (исполнителя) о необходимости соблюдения во время пребывания на территории Товарищества требований внутренних регламентов Товарищества, а также о необходимости покинуть территорию Товарищества после прекращения договора подряда и вывезти строительную технику и мусор.

5.11.4. Садовод обязан уведомить Правление Товарищества о нахождении на его участке работников, сроках производства работ и другую необходимую информацию.

6. Правила по благоустройству территории

6.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества и сохранения имущества общего пользования Товарищества, правообладатель земельного участка обязан проводить благоустройство прилегающей к его садовому участку территории, ограниченной границей личного садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования.

6.2. Под благоустройством следует понимать регулярно проводимые работы по очистке от грязи, мусора, листьев, веток, травы и древесно-кустарниковой поросли дренажные канавы и водопропускных труб, расположенных как в местах сопряжения проездных и уличных дорог Товарищества, так и под въездами на личные садовые участки, мелкий ремонт и поддержание в исправном состоянии дорог по улицам, скашиванию травы с целью предотвращения подтопления территории земель общего пользования и личных садовых участков других садоводов.

6.3. Дороги, расположенные на территории земель общего пользования Товарищества, поддерживаются в надлежащем состоянии и ремонтируются за счёт средств Товарищества.

6.4. Магистральные дренажные канавы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог Товарищества, расположенные со стороны внешнего ограждения (забора) территории Товарищества, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств Товарищества.

6.5. Дренажные канавы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог Товарищества, расположенные со стороны ограждения (забора) личного садового участка, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств садовода.

6.6. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных в местах сопряжения объездных и уличных дорог Товарищества осуществляется за счет средств Товарищества.

6.7. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных под въездами на личные садовые участки, осуществляется за счет средств садовода.

6.8. При ремонте и очистке дренажных канав следует придерживаться проекта планировки и застройки садоводческого некоммерческого товарищества «МЕТРО».

6.9. Дренажные канавы должны иметь V-образный профиль боковых стенок. Ширина в верхней части дренажной канавы между стенками должна составлять 0,75 метра, глубина (расстояние от уровня дороги до дна) должна составлять 0,3-0,6 метра, в зависимости от особенностей ландшафта и не создавать препятствий для естественного тока воды. При этом следует учитывать уклоны и направление тока воды.

6.10. По согласованию с Правлением допускается укладка в дренажные канавы труб большого диаметра, а также устройство бетонных каналов с уклоном, обеспечивающим нормальный сток воды.

6.11. Запрещается закапывать дренажные канавы, содержать их в заросшем травой и кустарниками состоянии, выбрасывать в них мусор, иным образом создавать препятствия для стока воды.

6.12. Запрещается размещать землю (грунт), высвободившуюся после очистки

(углубления) дренажных канав, как на проезжей части дороги, так и на обочине. Землю (грунт), после очистки (углубления) дренажных канав следует размещать на личном садовом участке, в том числе в компостере.

6.13. Обязанность по скашиванию травы на землях общего пользования (магистральные дренажные канавы, общественные колодцы, пожарные водоемы, и т.д.), за исключением участков территории Товарищества, расположенных со стороны дороги между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода, возложена на Товарищество и осуществляется за счёт средств Товарищества.

6.14. Обязанность по скашиванию травы на землях общего пользования (магистральные дренажные канавы) Товарищества, расположенных со стороны дороги между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода, возложена на садовода и осуществляется за счёт средств садовода.

6.15. Покос травы является обязательным для всех садоводов при достижении травостоем высоты 15 (пятнадцать) сантиметров.

6.16. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетка, линейка) и зафиксирована Правлением Товарищества посредством фотографирования при осмотре территории.

6.17. При неисполнении садоводом своих обязанностей по поддержанию работоспособности дренажных канав, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.17.1. Срок устранения нарушения составляет 3 (три) месяца с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.17.2. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения вправе заказать выполнение соответствующих работ с последующем возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

6.18. Запрещается сливать остатки, излишки бетона и смыв (вода с примесями бетона) на территории земель общего пользования (дороги, канавы, газоны и т.д.). Садовод, являющийся заказчиком работ, обязан предусмотреть место и утилизировать остатки, излишки бетона и смыв только на своем садовом участке.

6.19. При повреждении покрытия дороги, дорожных сооружений, дренажных канав, заборов, столбов, опор ЛЭП и другого имущества общего пользования при проведении ремонтно-строительных работ на личном садовом участке, садовод, члены его семьи или доверенные лица, являющиеся заказчиками работ, доставки груза (материала), обязаны не позднее, чем в 3-х дневный срок произвести их ремонт и восстановление за свой счёт.

6.20. При отсутствии должных действий по ремонту и восстановлению ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по ремонту и восстановлению поврежденного покрытия дороги, дорожных сооружений и дренажных канав подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ.

6.21. Запрещен забор воды из пожарных емкостей на территории Товарищества при производстве буровых и других ремонтно-строительных работ.

6.22. Запрещена установка на внутренних дорогах общего пользования Товарищества различных ограждений (столбиков, заборчиков и т.д.), размещённых на обочинах дорог со стороны проезжей части. Данные ограждения являются препятствиями для проезда спецтехники при очистке дорог от снега, создают опасность повреждения элементов кузова транспортных средств, а также создают угрозу для жизни и здоровья других садоводов, членов их семей и доверенных лиц при передвижении по территории Товарищества. В случае установки вышеуказанные ограждения Товарищество, по решению Правления, имеет право их

демонтировать.

6.23. Запрещается высадка деревьев и кустарников, а также устройство других насаждений в дренажных канавах и на обочинах дорог со стороны проезжей части на территории земель общего пользования Товарищества. Такие насаждения подлежат полному удалению.

6.24. Деревья, кустарники, а также другие насаждения, высаженные вдоль дорог на территории земель общего пользования Товарищества между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода должны быть обрезаны по вертикали на высоту 3 (три) метра от уровня дороги, так чтобы ветки не выходили за границы проекции проезжей части дороги с целью предотвращения порчи ветками элементов кузова и лакокрасочного покрытия транспортных средств и беспрепятственного передвижения садоводов по дорогам Товарищества.

6.24.1. Садоводы, вдоль садовых участков которых имеются вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток.

6.24.2. Ответственность за возможные последствия в результате действия или бездействия садовода, повлёкшие причинение вреда имуществу других граждан и юридических лиц, несёт правообладатель садового участка, вдоль территории которого находятся такие насаждения.

6.24.3. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.24.4. Срок устранения нарушения составляет 3 (три) месяца с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.24.5. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения имеет право на полное удаление таких насаждений.

6.25. Запрещается высадка высокорослых деревьев, высота кроны которых может превысить более 4 (четырёх) метров в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 2 (два) метра по горизонтали, во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.26. Деревья, уже высаженные садоводом в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), как в границах личного садового участка, так и за его границами вдоль ограждения личного участка садовода, должны быть обрезаны по горизонтали на высоту 4 (четыре) метра от уровня земли, так чтобы ветки и стволы деревьев не превышали указанную высоту.

6.26.1. Садоводы, имеющие вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток и стволов.

6.26.2. Перед началом работ по обрезке деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередачи садовод обязан согласовать работы с Правлением Товарищества во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.26.3. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлёкшие причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других граждан, несёт собственник садового участка, вдоль и на территории которого находятся такие насаждения.

6.26.4. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.26.5. Срок устранения нарушения составляет 3 (три) месяца с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.26.6. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения имеет право на полное удаление таких насаждений.

6.27. Запрещается устраивать на территории земель общего пользования свалки мусора и различных отходов, в том числе и растительного происхождения, и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, поле, овраг и пр.) и подъездные дороги.

6.28. Запрещается хранение стройматериалов, удобрений, компостных куч, земли, мусора или каких-либо других предметов на территории общего пользования, включая обочины дорог и проездов, за исключением согласованных с Правлением Товарищества мест временного хранения. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны с обочины дороги в кратчайший разумный срок, а проезд по дороге освобожден немедленно.

6.29. Запрещено размещение и устройство на территории земель общего пользования построек, используемых садоводами в личных целях (сарай, гаражи, навесы, туалеты, душевые, компостеры, вольеры, загоны и т.д.).

6.30. Запрещается размещать надписи и объявления, в т.ч. рекламного содержания, на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего пользования, а также на заборах личных садовых участках. Размещение объявлений и рекламы разрешается в специально отведенных местах с разрешения Правления Товарищества.

7. Правила по сбору и утилизации отходов

7.1. В целях комфортного проживания на территории Товарищества и предотвращения загрязнения окружающей среды, собственник земельного участка обязан не допускать неорганизованного хранения на участке твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО), получаемых в результате своей хозяйственной деятельности, самостоятельно и регулярно, в зависимости от вида и размера отходов, осуществлять их вывоз соответственно в малые или большой контейнеры, расположенные на контейнерных площадках для сбора отходов на территории Товарищества.

7.2. Разрешается складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:

- отходы органического происхождения - остатки продуктов питания и прочие отходы органического происхождения, которые невозможно утилизировать в личном компостере;
- отходы на основе целлюлозы - бумага, картон, элементы деревянной мебели, некоторые виды тканей, в составе которых отсутствуют синтетические компоненты, и прочая макулатура;
- отходы синтетические - всевозможные разновидности полимеров: полиэтиленовые пакеты, полимерная плёнка, ПЭТ тара, канистры, шланги, пластики, автомобильные шины и другие компоненты, полученные методом химического синтеза;
- отходы металлические - металлолом из черных и цветных металлов: элементы заборов, крыш, механизмов, инструментов, бытовой техники, тары и т.д.;
- отходы стекла - стекло оконное и тара (бутылки, банки и т.д.).

7.3. Вышеуказанные виды отходов допускается складировать в малые контейнеры, если наибольший из трех размеров (длина, ширина, высота) отходов (или упаковки) не превышает 0,7 метра. Малые контейнеры расположены на контейнерных площадках по улицам Широкая и Вишнёвая. Если наибольший размер отходов (упаковки) превышает 0,7 метра, такие отходы (кроме крупногабаритных) необходимо складировать в большой контейнер, расположенный на контейнерной площадке у выезда из Товарищества.

7.4. Отходы, разрешенные к складированию, после накопления в контейнерах,

перемешаются на специализированные сортировочные предприятия с целью дальнейшей переработки отходов.

7.5. Запрещено складировать в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, следующие виды отходов:

- траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощей, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников;
- крупногабаритные и строительные отходы объём которых превышает 2 (два) кубических метра;
- компоненты веществ, собранные в лечебных и зооветеринарных учреждениях и на предприятиях, производящих и потребляющих ядовитые вещества;
- отработанные масла и технические жидкости;
- отработанные аккумуляторы и гальванические элементы;
- больничные и фармацевтические отходы, химические реактивы;
- радиоактивные и токсичные отходы;
- люминесцентные и ртутные лампы и ртутьсодержащие приборы;
- взрывоопасные предметы.

7.6. Категорически запрещается выносить неразрешенные к складированию в контейнеры отходы на территорию общего пользования (в том числе, на контейнерные площадки) и на прилегающие к Товариществу территории.

7.7. Траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощных и ягодных растений, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников каждый садовод обязан собирать и утилизировать на личном садовом участке путём закапывания или компостирования в закрытом контейнере (компостере) и утилизировать в компост с целью уменьшения объема отходов и получения органических удобрений для собственных нужд.

7.8. Крупногабаритные, строительные отходы, объём которых превышает 2 (два) кубических метра, иные отходы, неразрешенные к складированию в контейнеры, садоводы обязаны вывозить с территории личного садового участка и Товарищества на мусорные полигоны собственными силами и за счёт собственных средств, обратившись в специализированные организации.

7.9. Категорически запрещается сжигание полимерных материалов, резины, других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, резких запахов.

8. Санитарные нормы и правила

8.1. В целях комфортного проживания на территории Товарищества, собственник земельного участка обязан соблюдать требования санитарных норм и правил (СанПиН) строительных норм и правил (СНиП), свода правил (СП), установленных на территории Российской Федерации.

8.2. Запрещено загрязнять территорию земель общего пользования Товарищества.

8.3. Вокруг источников питьевой воды, размещенных на садовых участках и землях общего пользования Товарищества, организуется зона санитарной охраны, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

8.4. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается:

8.4.1. Сброс в водные объекты сточных вод (хозяйственно-бытовых, поверхностно-ливневых и т.д.), которые:

- являются опасными эпидемиологическому критерию, то есть содержат или могут

содержать возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы;

- содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно допустимые концентрации, а также отсутствуют методы их определения;

- содержат ядовитые и опасные вещества.

8.4.2. Сбрасывание в водные объекты отходов и бытового мусора.

8.4.3. Сброс нефтепродуктопроводов.

8.4.4. Сброс сточных вод, содержащих радионуклиды.

8.5. Запрещено мыть автомобили, технику и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами, на территории земель общего пользования Товарищества.

8.6. Садовод обязан для сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков на его личном садовом участке установить специальное помещение и оборудование.

8.7. Разрешается строительство и использование туалетов следующих типов: «Биотуалет», «Надворная уборная», «Пудр-клозет», «Люфт-клозет» и «Септик».

8.8. Запрещено строительство и использование туалетов выгребного типа, не имеющих герметичной выгребной емкости.

8.9. Туалеты выгребного типа должны соответствовать следующим требованиям:

8.9.1. Выгребная емкость должна быть полностью герметичной и изолирована от плодородных почв и подземных вод.

8.9.2. Глубина выгребной емкости не может превышать 3 метра.

8.9.3. Дно выгребной емкости должно располагаться выше уровня грунтовых вод.

8.9.4. Объем выгребной емкости должен быть таким, что ее заполнение не должно быть выше 350 мм от поверхности земли.

8.9.5. Очистка выгребной емкости должна осуществляться по мере ее заполнения, но не реже 1 (одного) раза в полгода. Очистка выгребной емкости осуществляется только специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешения и оборудование.

8.10. Запрещено утилизировать содержимое выгребной емкости на территории земель общего пользования Товарищества, в том числе сливать в наружные дренажные каналы вдоль участков, складировать в контейнеры для отходов, и на прилегающих к территории Товарищества землях (лес, поле, овраг и т.д.), а также на садовых участках других садоводов.

8.11. При устройстве туалетов возможно обеспечивать устройства с местным компостированием. Уборные должны делаться с выдвижными и выносными емкостями с применением засыпки торфом или сухой землей.

8.12. Запрещен прямой сброс в наружные дренажные каналы стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка садовода, не прошедших предварительную очистку от загрязнений.

8.13. Сбор и обработку стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка садовода следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на территории личного садового участка садовода на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего садового участка.

8.14. Для строительства и использования туалетов садовод обязан самостоятельно получить все необходимые согласования и разрешительную документацию в соответствующих организациях и учреждениях.

8.15. По требованию Правления Товарищества в целях осуществления контроля за соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН) на территории Товарищества садовод обязан предоставить всю необходимую документацию на системы сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков, расположенные на его личном садовом участке.

8.16. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлекшие причинение вреда окружающей среде, жизни, здоровью, имуществу других граждан и Товариществу, несёт собственник садового участка, допустивший такое нарушение. В случае нарушения садоводом настоящих санитарных норм и правил на территории Товарищества, садовод может быть привлечён к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9. Противопожарные правила

9.1. В целях безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества, правообладатель земельного участка обязан:

- знать и соблюдать требования норм и правил пожарной безопасности на садовых участках, в домах, хозяйственных постройках;
- иметь в постоянной готовности первичные средства пожаротушения (огнетушитель, бочку с водой, ведро, ящик с песком, лопату и пр.);
- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, плитки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, строго пресекать шалость детей с огнем;
- регулярно выкашивать траву на личном садовом участке при достижении предельно допустимой величины в высоту в 15 (пятнадцать) сантиметров для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетка, линейка).

9.2. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои Ф.И.О., назвать адрес объекта, место возникновения пожара);
- сообщить о возгорании по телефону Председателю Товарищества или сторожу-обходчику. Номера их телефонов указаны на схемах и пожарных щитах.
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;
- оказывать содействие сотрудникам специальных служб, обеспечивающих пожарную безопасность (МЧС), при тушении пожара.

9.3. **Пожароопасный период** - это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах.

9.4. **Особый противопожарный режим** - режим, установленный в пожароопасный период, вызванный чрезвычайными климатическими, погодными условиями, характеризуемыми своим продолжительным, устойчивым характером (высокая температура воздуха, продолжительная засуха, сильный ветер и т.д.). Особый противопожарный режим устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

9.5. При установлении особого противопожарного режима категорически запрещается:

- разводить огонь, в том числе и в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные);
- жечь сухую траву на корню;
- разводить открытый источник огня (костер);
- использование пиротехнических средств (салютов, фейерверков, петард и т.д.);
- использование огнестрельного оружия с пыжами из пожароопасных материалов;
- выбрасывать спички, окурки сигарет, папирос, вытряхивать из курительных трубок горячую золу во время передвижения пешком и на транспорте по территории Товарищества;
- выбрасывать и оставлять на освещенной солнцем территории бутылки, осколки стекла, промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал, другой мусор, от которого может произойти возгорание;
- заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;
- хранение в жилых помещениях и в легкодоступных местах на территории садового участка взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов.

9.6. На землях общего пользования, на землях сельскохозяйственного назначения, а также на территориях частных домовладений, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи, сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, вне специально отведенных и оборудованных для этого мест и способов.

9.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» [12] устанавливает обязательные требования пожарной безопасности к использованию открытого огня и разведению костров на землях сельскохозяйственного назначения (далее - использование открытого огня).

9.8. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка, 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) место использования открытого огня, в том числе, в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные), должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения. Рекомендуется также иметь огнетушители в количестве, соответствующем защищаемой площади дома (строения).

9.9. При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и

выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами "б" и "в" пункта 9.8. могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

9.10. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

9.11. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

9.12. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

9.13. Использование открытого огня запрещается:

- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;

- под кронами деревьев хвойных пород;

- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;

- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;

- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

9.14. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, в том числе пластика, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;

- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);

- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

9.15. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

9.16. Топливо, масла для бытовой садовой техники, бытовые газовые баллоны, краски, растворители и другие жидкости на основе легковоспламеняющихся компонентов садовод обязан хранить в таре из негорючих и небьющихся материалов в отдельном несгораемом помещении или в специальных металлических шкафах, имеющие запирающие устройства (замки) для предотвращения доступа к ним детей и посторонних лиц.

9.17. Помещения или шкафы для хранения взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов садовод обязан оборудовать вентиляцией и пожарными извещателями.

9.18. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов с сжиженным углеводородным газом (СУГ), садовод обязан выполнять требования по эксплуатации, хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленных на территории Российской Федерации.

9.19. Запрещено хранение баллонов с СУГ в частных домах, в подвалах и чердаках.

9.20. Кухонные плиты, газовые агрегаты для нагрева воды обязаны иметь подачу СУГ от резервуаров, установленных вне жилых строений в пристройках или шкафах из негорючего материала, расположенных у глухих наружных стен, удалены не меньше 5 м от входов в дом, подвала или цоколя. Исключение – 1 резервуар до 5 л, подключенный к плите.

9.21. Шкафы для емкостей с СУГ необходимо запирать, оборудовать жалюзи для постоянного проветривания, обеспечить надписями: «Огнеопасно. Газ».

9.22. У входов в помещения строений, где используются резервуары с СУГ, должна быть размещена надпись или табличка: «Огнеопасно. Баллоны с газом».

9.23. Для оперативного тушения возгорания на территории Товарищества может быть организована добровольная пожарная дружина.

10. Прочие правила безопасности

10.1. Территория Товарищества является совокупностью земельных участков, состоящих из личных садовых участков садоводов и земель общего пользования, в том числе и земельными участками под внутренними дорогами общего пользования.

10.2. Доступ и нахождение на территории Товарищества определяются Уставом Товарищества и настоящими Правилами.

10.3. Для законного доступа и нахождения на территории Товарищества, садовод обязан иметь членскую книжку или оформленный по требованиям, принятым на Общем собрании членов Товарищества, пропуск установленного образца.

10.4. Для предотвращения доступа и нахождения на территории Товарищества посторонних лиц, территория Товарищества должна иметь внешнее ограждение (забор) и конструкции, препятствующие проникновению на территорию по дорогам – автоматические или закрывающиеся в ручном режиме ворота, калитки.

10.5. На территории Товарищества запрещается нахождение лиц, не являющихся гостями, арендаторами или подрядчиками садовода.

10.6. В случае появления подозрительных лиц, садовод обязан сообщить об этом Председателю товарищества или сторожу-обходчику.

10.7. При возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Товарищества, при совершении противоправных действий как со стороны садоводов, так и со стороны других лиц, садовод обязан незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по единому номеру «112» (при этом необходимо сообщить свои Ф.И.О., назвать адрес объекта, место происшествия), а также Председателю товарищества или сторожу-обходчику.

10.8. В случае сдачи своего участка или строения в аренду, садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные арендатора – Ф.И.О., паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество граждан, проживающих с ним;
- гражданство арендатора и проживающих с ним лиц;
- сроки проживания на садовом участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

10.9. После прекращения договора аренды арендатор обязан покинуть территорию Товарищества.

10.10. В случае проведения строительных, ремонтных или других работ, при осуществлении которых на садовом участке будут проживать рабочие, садовод обязан

предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные руководителя работ (бригадира, прораба) – Ф.И.О., паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество рабочих;
- гражданство рабочих;
- сроки проводимых работ и проживания рабочих на садовом участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого рабочими.

10.11. После прекращения необходимых работ рабочие обязаны покинуть территорию Товарищества, вывезти строительную технику и мусор.

10.12. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

10.13. Для проведения необходимых инспекций и комиссионных обследований в целях обеспечения безопасности, садоводы обязаны обеспечить доступ на участок и в строения, расположенные на нем, сотрудников органов правопорядка, специальных служб, МЧС, местного самоуправления, органов исполнительной власти, технических инспекций, работников Товарищества, исполнение которыми должностных обязанностей требует доступа на участок и в строения, членов Правления Товарищества, действующих в пределах своих полномочий, членов общественных комиссий, действующих на основании решений выборных органов Товарищества.

10.14. Для выполнения работ по монтажу или ремонту электрических приборов и оборудования, садовод, при отсутствии необходимых знаний и навыков, обязан обратиться к специалистам, имеющим разрешения (допуски) для таких видов работ.

10.15. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений и согласований.

11. Соблюдение тишины и покоя граждан

11.1. В целях комфортного и безопасного проживания, правообладатели земельных участков обязаны выполнять законодательные требования по соблюдению тишины и покоя граждан на территории Товарищества и требовать исполнения указанных норм членами их семей, доверенными лицами и гостями.

11.2. В соответствии с законом Новосибирской области от 28 марта №47-ОЗ «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области» (Закон о тишине) [11], не допускается нарушение тишины и покоя граждан на территории Товарищества в следующие периоды времени:

- с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в выходные дни (суббота, воскресенье);
- решением законодательного собрания НСО, вводится «тихий час» с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут во все дни недели (с понедельника по воскресенье включительно).

11.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных

видов работ с применением механических средств и технических устройств;

11.4. Положения настоящего Правила не распространяются на:

- действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, культурных мероприятий, религиозных обрядов и церемоний;

- действия, за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

12. Организация транспортного движения на территории Товарищества

12.1. Правообладатели земельных участков обязаны соблюдать требования норм безопасности при осуществлении транспортного движения, установленных на территории Товарищества и требовать исполнения указанных норм членами их семей, доверенными лицами и гостями.

12.2. Максимальная скорость движения всех видов и типов транспорта (легкового и грузового автотранспорта, спецтехники (трактора, автокраны, ассенизаторские машины, и т.д.), квадроциклы, мотоциклы, скутера, снегоходы) и аналогичных транспортных средств на внутренних дорогах Товарищества не должна превышать 10 км в час.

12.3. Въезд на территорию Товарищества осуществляется с трассы Кольцово – Плотниково через въездные ворота на улице Центральная.

12.4. Ворота должны иметь запирающие устройства (замки) и находиться в закрытом положении.

12.5. Порядок управления открыванием и закрыванием ворот определяется решением Общего собрания Товарищества.

12.6. Запрещена установка на внутренних дорогах общего пользования Товарищества устройств и систем (ворота, шлагбаумы), ограничивающих проход и проезд садоводов, членов их семей и доверенных лиц по территории Товарищества.

12.7. Запрещена доставка грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок) грузовым автотранспортом весной в период снеготаяния.

12.8. В зависимости от погодных условий в течение года Правление товарищества может ввести дополнительные ограничения на въезд грузового автотранспорта.

12.9. Даты начала и окончания действия ограничения на въезд грузового автотранспорта устанавливаются Правлением с учетом погодных условий. Информация об ограничениях и сроках действия размещается на информационных щитах и на сайте Товарищества.

12.10. Данные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и других специальных служб, а также автотранспорт, доставляющий грузы (материалы) для нужд Товарищества.

12.11. Запрещена стоянка (парковка) любых транспортных средств, включая прицепы, на специально предназначенных на территории Товарищества площадках для пожарной техники.

12.12. Запрещена стоянка (парковка) любых транспортных средств, включая прицепы, на дорогах и проездах общего пользования, включая обочины дорог, на срок более 15 (пятнадцать) минут.

12.13. По истечении вышеуказанного времени лицо, припарковавшее транспортное

средство, обязано убрать его с дороги (включая обочины).

12.14. Стоянка (парковка) легковых транспортных средств, включая прицепы, разрешена на территории Товарищества только на личных садовых участках и на специально предназначенных для стоянки (парковки) площадках.

12.15. В случае съезда транспортного средства с дороги в дренажную канаву, в том числе и при осуществлении доставки груза (материала) на садовый участок, садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны предпринять все необходимые усилия для эвакуации транспортного средства из канавы.

13. Земляные работы

13.1. Правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования при производстве земляных работ, установленных на территории Товарищества.

13.2. Запрещается проводить земляные работы вне личного садового участка, за исключением благоустройства территории, ограниченной границей садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования.

13.3. Запрещается выгружать землю (грунт), высвободившуюся после проведения на личном участке садовода земляных работ на земельные участки общего пользования Товарищества.

13.4. Запрещено складировать грунт на проезжей части дорог, обочин и дренажных канав.

14. Подключение к электрическим сетям Товарищества

14.1. Для всех садовых участков на территории Товарищества обеспечена возможность подключения к электрическим сетям Товарищества с целью эффективного использования личного садового участка для работы и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц.

14.2. Для подключения садового участка к электрическим сетям Товарищества, садовод обязан обратиться с письменным заявлением в Правление товарищества. При запросе 3-х фазного подключения, к заявлению необходимо приложить однолинейную схему электроснабжения на 380 вольт или расчет мощности электропотребителей.

14.3. В соответствии с п.10б и п.13 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 26.03.2014) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» [8], при подключении к электрическим сетям Товарищества, Садовод обязан заключить индивидуальный договор с Товариществом на оказание коммунальных услуг по электроснабжению.

14.4. **Бездоговорное потребление электрической энергии** - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, потребление электрической энергии в период приостановления поставки электрической энергии по договору в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической энергии.

14.5. Садоводы, земельные участки которых подключены к электрическим сетям без индивидуального договора с Товариществом, обязаны в 3-х месячный срок после утверждения настоящих Правил на общем собрании членов Товарищества, заключить индивидуальный договор на оказание коммунальных услуг по электроснабжению в соответствии с п.14.3., в том числе, предоставить документацию, предусмотренную условиями п.14.2.

14.6. Садовод обязан ежемесячно снимать и подавать показания индивидуального прибора учета - электросчетчика (ИПУ) в Правление Товарищества с 20 по 30 числа.

14.7. Садовод обязан ежемесячно не позднее 5-го числа, месяца следующего за расчетным, оплачивать использованную электрическую энергию за прошедший месяц в соответствии с показаниями ИПУ.

14.8. В соответствии с п.144 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 [9], Садовод обязан оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества (уличное освещение, дом сторожа, дом Правления, автоматические ворота и др.) и часть технологических потерь электрической энергии, возникающих в объектах электрохозяйства Товарищества. Эта часть стоимости электроэнергии входит в состав членского взноса, размер которого ежегодно утверждается на общем собрании членов Товарищества.

14.9. ИПУ является личным имуществом садовода.

14.10. Садовод обязан отремонтировать или заменить ИПУ на новый при его поломке.

14.11. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (п.144) [9], ИПУ подлежат установке на границах земельных участков садоводов. При отсутствии технической возможности установки ИПУ на границе земельного участка, ИПУ подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе земельного участка (опоры ЛЭП, фасады зданий на земельном участке и др.)

14.12. Садовод обязан содержать ИПУ в технически исправном состоянии, опломбированным и не допускать действий, которые могут привести к обрыву пломбы, поломке, выходу из строя и к дальнейшему безучетному потреблению садоводом электрической энергии.

14.13. **Безучетное потребление** - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором оказания услуг по передаче электрической энергии и данными Правилами порядка учета электрической энергии со стороны потребителя, выразившимся в отсутствии или неисправности ИПУ, во вмешательстве в работу ИПУ, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, в использование ИПУ устаревших модификаций (индукционных), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, в совершении потребителем иных действий (бездействий), в том числе, самостоятельное подключение к электрическим сетям в обход ИПУ, которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

14.14. Садовод обязан принять своевременные меры и не допускать бездоговорного и безучетного потребления электрической энергии на садовом участке.

14.15. Садовод (или доверенное лицо) обязан допускать по первому требованию Председателя товарищества, уполномоченных членов Правления, технический персонал Товарищества (ответственный за электрохозяйство, электрик) к ИПУ, к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям) при исполнении ими служебных обязанностей по контролю за учетом энергопотребления.

14.16. При отказе или препятствовании садовода в допуске должностных, ответственных и уполномоченных лиц по контролю за учетом энергопотребления к ИПУ, вводным и распределительным устройствам, а также в случаях безучетного потребления электрической энергии, исполнительные органы Товарищества имеют право устанавливать на границе земельного участка (опоры ЛЭП) временные дублирующие приборы учета (электросчетчики). Временные дублирующие электросчетчики могут устанавливаться исполнительными органами Товарищества на садовых участках с энергоемким принимающим оборудованием, в том числе на участках с круглогодичным потреблением электроэнергии, при невозможности визуального контроля подключения ИПУ (скрытая проводка), а также при непредоставлении садоводом показаний ИПУ в течении трех и более месяцев.

14.17. По факту выявленного бездоговорного потребления электрической энергии расчетным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 [9] определяются объем и стоимость бездоговорного потребления электрической энергии исходя из величины допустимой длительной токовой нагрузки каждого вводного провода

(кабеля) за период времени, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление электрической энергии (до одного года включительно).

14.18. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 [9], объем и стоимость безучетного потребления электрической энергии определяется расчетным способом, исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, а в случае ее отсутствия или при выявлении использования потребителем мощности, величина которой превышает величину максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя, - исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля) за три предшествующих месяца. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 [8] регламентировано доначисление размера платы за безучетное потребления электрической энергии исходя из объема, определенного на основании регионального норматива потребления услуг по электроснабжению [13] с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом, в случае отсутствия постоянно и временно проживающих на садовом участке (домовладении) граждан (Садоводов, членов их семей, доверенных лиц, гостей и др.), объем услуг по электроснабжению в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого земельного участка.

14.19. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 [9] законодательно закреплено, что Товарищество имеет право выступать в качестве инициатора ввода режима полного или частичного ограничения потребления электроэнергии (отключение или ограничение мощности) в отношении Садоводов, присоединенных к электросетям Товарищества, при возникновении у них задолженности по оплате электрической энергии или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной объектами инфраструктуры и части технологических потерь электрической энергии в сетях Товарищества.

14.20. Исполнительные органы Товарищества при наличии задолженности по оплате электрической энергии или задолженности по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной объектами инфраструктуры и части технологических потерь электрической энергии в сетях, неоплате членского взноса, в составе которого заложена указанная часть стоимости электроэнергии, имеют право начать в отношении Садовода, допустившего нарушения, процедуру полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

15. Содержание домашних животных, скота и птицы

15.1. Садоводам разрешается содержать на садовых участках домашних животных, скот и птицу.

15.2. Содержание скота и домашней птицы на садовом участке оговорено статьёй 13 Федерального закона № 4979–1 от 14 мая 1993 года [6].

15.3. Владельцы собак и кошек обязаны обеспечить надлежащее содержание собак и кошек, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих в соответствие с требованиями действующих «Правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР» [10].

15.4. Разведение животных на дачном участке для коммерческих целей не допускается.

15.5. Запрещается содержать домашних животных, скот и птицу за пределами садового участка (в том числе в вольерах, под навесами и т.п.).

15.6. Приобретение и завоз животных и птицы на садовый участок разрешается только при наличии ветеринарной справки с указанием исследований на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и профилактических прививках.

15.7. Владельцы животных и птицы обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

15.8. Владелец животного и птицы обязан содержать их в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

15.9. Садовод обязан соблюдать требования СНИП и СанПиН при организации содержания домашних животных, скота и птицы, установленных в Российской Федерации и на территории Товарищества.

15.10. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

15.11. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, мотоциклистов, велосипедистов.

15.12. Запрещается загрязнять отходами жизнедеятельности животных улицы, площади, газоны, детские и спортивные площадки, санитарно-защитные зоны и иные общественные места на территории Товарищества. Владелец собаки обязан очистить от ее экскрементов любую общественную территорию Товарищества.

15.13. Разрешается выводить собаку на прогулку на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, адрес владельца, телефон.

В общественных местах Товарищества крупные собаки должны находиться в намордниках. В местах массового нахождения людей, собаки в сопровождении владельца должны находиться на коротком поводке, в иных общественных местах территории садоводства – на свободном поводке. Владелец обязан взять собаку на поводок по первому требованию граждан, считающих, что собака способна причинить вред их здоровью или имуществу.

15.14. При выгуле собак, на личных садовых участках и на территории земель общего пользования Товарищества, владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 22 часов 00 минут вечера до 9 часов 00 минут утра.

15.15. Разрешается спускать собаку с поводка только в малолюдных местах за территорией Товарищества.

15.16. Владелец животного имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле помещения Правления или магазина. Собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, владельцы обязаны оставлять на привязи только в наморднике.

15.17. Запрещается выгул или безнадзорное нахождение собак на территории Товарищества без привязи (поводка) за пределами садового участка.

15.18. При выгуле на территории Товарищества собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, обязательно следует надевать намордник.

15.19. Запрещается выгуливать на территории Товарищества собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, лицами, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и лицам, не достигшими 14-летнего возраста.

15.20. Собаки и кошки, принадлежащие Садоводам, независимо от породы, подлежат обязательной вакцинации против бешенства в государственных ветеринарных учреждениях.

15.21. Владельцы собак и кошек обязаны немедленно сообщать в ветеринарные

учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека, или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

15.22. За несоблюдение настоящих Правил владельцы собак и кошек несут ответственность в установленном законом порядке. Вред, причиненный собаками и кошками, возмещается их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

15.23. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

15.24. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

15.25. Владельцы животных обязаны незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

15.26. Владельцы животных обязаны принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов.

15.27. Владельцы животных обязаны выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

15.28. Владельцы животных по требованию государственного ветеринарного инспектора обязаны предоставлять своих питомцев для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

15.29. При гибели животного его владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.

15.30. Запрещается выбрасывать в мусорные контейнеры труп павшего животного.

15.31. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицей, возмещается в установленном законодательством порядке.

15.32. На садовых участках разводить и содержать коров и свиней запрещается.

15.33. Допустимое количество сельскохозяйственных животных, содержащихся на садовых участках, в соответствии с Методическими указаниями по осуществлению государственного санитарного надзора, не должно превышать:

- козы, овцы – 3;
- птицы – 30;
- кролики и другие мелкие животные – 20.

Количество содержащихся животных может варьировать в пределах вышеуказанной численности, но не более 5 крупных животных (свиньи, козы, овцы вместе взятые) и не более 40 мелких животных и птицы.

15.34. Запрещен безнадзорный выпас домашних животных и птицы на территории Товарищества за пределами садового участка.

15.35. Запрещен забой сельскохозяйственных домашних животных и птицы на территории земель общего пользования Товарищества, а также в местах, не отвечающим требованиям, установленным ветеринарно-санитарными правилами.

15.36. Разрешается складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории садового участка только в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

16. Ответственность за нарушение настоящих правил

16.1. Неисполнение членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, положений настоящих Правил влечет за собой привлечение указанных лиц к гражданской, административной и уголовной ответственности.

16.2. Взаимоотношения между садоводами должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи. Разногласия между садоводами, возникшие в следствии неисполнение кем-либо из них положений настоящих Правил, разрешаются обращением в муниципальные или федеральные надзорные органы либо в судебном порядке.

16.3. Ущерб, причиненный действиями (бездействием) члена Товарищества или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, имуществу общего пользования Товарищества, подлежит возмещению. Взыскание причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным лицом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.

17. Заключительные положения

17.1. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

17.2. Председатель Товарищества обязан обеспечить ознакомление с настоящими Правилами всех членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, а также обеспечить свободный доступ к ним.

17.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов Товарищества и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

* * *

Правление СНТ «МЕТРО»

Нормативные ссылочные документы

1. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (ред. от 08.12.2020 года).

3. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

5. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Закон от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии».

7. Приказ от 3 апреля 2006 года № 103 Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Об утверждении ветеринарных правил содержания птицы на личных подворьях граждан и птицеводческих предприятий открытого типа».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 26.03.2014)

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии».

10. Правила содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР. Утверждены Минжилкомхозом РСФСР, Минсельхозом РСФСР, Минздравом РСФСР, Минюстом РСФСР и Роспотребсоюзом - июнь - июль 1981 г.

11. Закон Новосибирской области от 28 марта №47-ОЗ «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»

13. Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 15 августа 2012 года № 168-ЭЭ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Новосибирской области».

* * *