

Приходно-расходная смета СНТ "МЕТРО" на 2021 год

Расчет выполнен на 446 участка

		Размер взноса		Сумма
ПРИХОД				
<i>Членские взносы</i>				
Содержание организации	446	3 000 ₽		1 338 000,00 ₽
<i>а) заработная плата сотрудников, налоги, годовое сопровождение и обслуживание сайта и программы 1С, банковское обслуживание, мобильная связь и интернет, компенсация за использование личного транспорта</i>				
Содержание инфраструктуры, в т.ч.	446	700 ₽		312 200,00 ₽
<i>а) Электропотребление на объектах инфраструктуры, покрытие технологических потерь ЛЭП, обслуживание и содержание ЛЭП, техническое обслуживание ТП, спил деревьев под ЛЭП, аварийные работы</i>				
<i>б) ямочный ремонт главных дорог, покос сухостоя, расчистка площадок и главных дорог в зимний период, ремонт кровли Правления, содержание дома сторожа, обслуживание въездных ворот, обустройство мусорных площадок</i>				
Вывоз мусора (ТКО)	446	600 ₽		267 600,00 ₽
Противопожарные мероприятия	446	135 ₽		60 210,00 ₽
Итого целевые 2021г.:		4 435 ₽		1 978 010,00 ₽
<i>Целевые взносы 2021г.</i>				
Реконструкция электросетей (ЛЭП)	446	1 970 ₽		878 620,00 ₽
Комплексные кадастровые работы для регистрации территории СНТ "МЕТРО" в Россреестре	446	1 130 ₽		503 980,00 ₽
Вступительный взнос в Областной союз садоводов	446	65 ₽		28 990,00 ₽
Итого целевые 2021г.:		3 165 ₽		1 411 590,00 ₽
Всего ПРИХОД:		7 600 ₽		3 389 600,00 ₽

Членский взнос с участка на 2021г. 4 435,00 ₽

Целевые взносы с участка на 2021г.:

- Реконструкция электросетей (ЛЭП) 1 970,00 ₽
- Комплексные кадастровые работы 1 130,00 ₽
- Вступительный взнос в Областной союз садоводов 65,00 ₽

ИТОГО с одного участка: 7 600,00 ₽

Тариф по электроэнергии до 30.06.2021г. 2,24 ₽

Тариф по электроэнергии с 01.07.2021г. 2,34 ₽

Дополнительные целевые взносы на 2021г. для отдельных участков:

- Прокладка новых ЛЭП (Для неэлектрофицированных участков, к которым не проложены ЛЭП. Перечень участков в Приложении 2 к приходно-расходной смете) 8 000,00 ₽
- Обслуживание автоматики ворот (Для участков, ранее не оплативших этот взнос) 1 200,00 ₽

РАСХОДЫ

Штатное расписание				
Председатель товарищества		12	30 000 ₽	360 000,00 ₽
Бухгалтер		12	13 000 ₽	156 000,00 ₽
Кассир		12	11 000 ₽	132 000,00 ₽
Сопровождение сайта, программы 1С:Садовод				60 000,00 ₽
Обветственный за электрохозяйство		7	10 000 ₽	70 000,00 ₽
		5	8 000 ₽	40 000,00 ₽
Электрик		7	5 000 ₽	35 000,00 ₽
Сторож-обходчик		12	13 050 ₽	156 600,00 ₽
Налоги				501 318,38 ₽
Содержание собаки		12	1 800 ₽	21 600,00 ₽
Итого по штатному расписанию:				1 532 518,38 ₽
Содержание организации				
Хостинг сайта, продление доменного имени "снтmetro.рф"		1	7 200 ₽	7 200,00 ₽
Мобильная связь (650+500+300)		12	1 450 ₽	17 400,00 ₽
Интернет (500+500)		12	1 000 ₽	12 000,00 ₽
Годовй тариф программы 1С:Садовод		1	13 200 ₽	13 200,00 ₽
Услуги банка		1	25 000 ₽	25 000,00 ₽
Прочие: канцтовары, копирование, заправки картриджа		1	20 000 ₽	20 000,00 ₽
Компенсация за использование личного транспорта		1	15 000 ₽	15 000,00 ₽
Судебные затраты по взысканию задолженности		1	50 000 ₽	50 000,00 ₽
Резервный фонд на непрогнозируемые затраты		1	50 000 ₽	50 000,00 ₽
Итого по содержанию организации:				209 800,00 ₽
Содержание инфраструктуры, в т.ч.				
<i>а) обслуживание и содержание ЛЭП техническое обслуживание ТП, спил деревьев под ЛЭП, аварийные работы</i>	446		200 ₽	89 200,00 ₽
<i>б) ямочный ремонт главных дорог, покос сухостоя, расчистка площадок и главных дорог в зимний период, ремонт кровли Правления, содержание дома сторожа, обслуживание въездных ворот, обустройство мусорных площадок</i>	446		500 ₽	223 000,00 ₽
Итого по содержанию инфраструктуры:				312 200,00 ₽
Целевые и плановые затраты				
Вывоз мусора (ТКО)	446		600 ₽	267 600,00 ₽
Противопожарные мероприятия	446		130 ₽	57 980,00 ₽
Реконструкция электросетей (ЛЭП)	446		1 970 ₽	878 620,00 ₽
Комплексные кадастровые работы для регистрации территории СНТ "МЕТРО" в Росреестре	446		1 130 ₽	503 980,00 ₽
Вступительный взнос в Областной союз садоводов	446		65 ₽	28 990,00 ₽
Итого по целевым и плановым затратам:				1 737 170,00 ₽
Всего РАСХОД:*				3 791 688,38 ₽

*) Расходы, превышающие доход, покрываются из задолженности во взносам прошлых лет

Правление СНТ "МЕТРО"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера членских и целевых взносов СНТ «МЕТРО» на 2021 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «МЕТРО» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 действующей редакции ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2018 - 2020 годах в СНТ «МЕТРО».

Размер членского и целевого взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «МЕТРО», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 в действующей редакции), рассчитан по принципу: один участок – один взнос и не зависит от площади земельного участка, условий его использования, смежности, времени пребывания собственника на земельном участке, сезонности, количества земельных участков, оформленных на одного владельца или владельцев, состоящих в родственных отношениях.

Срок оплаты взносов – до 30 сентября 2021 года включительно. С 01 октября 2021 года начисляется пеня в размере 0,1% от неоплаченной суммы, включая задолженность прошлых лет, за каждый день просрочки.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «МЕТРО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве участков в СНТ «МЕТРО» - 446.

Обоснование размера членских взносов

Размер взноса на содержание организации в размере 3000,00 руб. принят исходя из анализа реализации и перераспределения статей расхода в приходно-расходной смете за 2020 год в СНТ «МЕТРО» и предназначен для выплаты заработной платы сотрудникам, оплаты налогов, годового сопровождения и обслуживания сайта, программы 1С, на банковское обслуживание, мобильную связь и интернет, компенсацию за использование личного.

Размер взноса на содержание инфраструктуры в размере 700,00 руб. принят по двум статьям, в том числе:

а) 200,00 руб. на электропотребление на объектах инфраструктуры, покрытие технологических потерь ЛЭП, обслуживание и содержание ЛЭП, техническое обслуживание ТП, спил деревьев под ЛЭП, аварийные работы. исходя из реализации приходно-расходной сметы 2020 года.

б) 500,00 руб. на ямочный ремонт главных дорог, покос сухостоя, расчистка площадок и главных дорог в зимний период, ремонт кровли Правления, содержание дома сторожа, обслуживание въездных ворот, исходя из анализа реализации приходно-расходной сметы в 2017 - 2020 годах.

Размер взноса на вывоз мусора (ТКО) в размере 600,00 руб. и на противопожарные мероприятия в размере 135,00 руб. принят исходя из анализа реализации приходно-расходной сметы 2020 года.

Итого, членские взносы с участка в СНТ «МЕТРО» на 2021 год – 4435,00 руб.

Обоснование размера целевых взносов

Целевой взнос на реконструкцию электросетей в размере 1970,00 руб. принят исходя из реализации приходно-расходной сметы в 2017 - 2020 годах, из расчета завершения в 2021 году работ по реконструкции электросетей. Расчетные целевые средства в 2021г. в сумме 878620,00 руб. планируется направить на приобретения, доставку и установку ж.б. опор ЛЭП в количестве 50-60 шт. из расчета 8000 – 9500 руб. за одну опору «под ключ» и на работы по прокладке проводов СИП по всем ж.б. опорам, в т.ч. установленным в 2020 году, и завершить реконструкцию электросетей.

Целевой взнос на комплексные кадастровые работы для регистрации территории СНТ «МЕТРО» в РосРеестре в размере 1130,00 руб. принят исходя из оценочной стоимости работ, рассчитанной ООО «Сибирский кадастровый центр». Комплексные кадастровые работы планируется выполнить в течении 2021 – 2022 годах на общую сумму 1000000,00 руб.

Целевой взнос на вступление в Областной союз садоводов в размере 65,00 руб. принят по действующим условиям вступления в союз.

Итого, целевые взносы с участка в СНТ «МЕТРО» на 2021 год:

- на реконструкцию электросетей – **1970,00 руб.**
- на выполнение кадастровых работ – **1130,00 руб.**
- на вступление в Областной союз садоводов – **65,00 руб.**

ИТОГО размер взносов с каждого участка в СНТ «МЕТРО» на 2021 год – 7600 руб.

Дополнительные целевые взносы на 2021 год для отдельных участков:

- **Прокладка новых ЛЭП – 8000,00 руб.** (Для неэлектрофицированных участков, к которым не проложены ЛЭП. Перечень участков в Приложении 1 к приходно-расходной смете)
- **Обслуживание автоматики ворот – 1200,00 руб.** (Для участков, ранее не оплативших этот взнос).

Обоснование затрат

Штатное расписание

1. Председатель товарищества

Оклад **30 000,00 руб.** в месяц на руки.

Размер оплаты учитывает объем затрачиваемого времени на управление и оперативное руководство всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления СНТ, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. График работы Председателя товарищества ненормированный, превышает 40-часовую рабочую неделю, предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель товарищества осуществляет сверку с членами СНТ по реестру, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов СНТ, рассматривает заявления, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Председатель товарищества работает по трудовому договору на постоянной основе.

Сумма выплат за календарный год – 12 x 30 000,00 = **360 000,00 руб.**

2. Бухгалтер

Оплата услуг **13 000,00 руб.** в месяц на руки с не полным рабочим днем.

Размер оплаты учитывает работу с первичной бухгалтерской документацией по упрощенному налогообложению (доходы минус расходы) в программе 1С:Садовод и системе электронного документооборота, формирование отчетов квартальных и годовых, работа с банком в банк-клиенте.

Бухгалтер работает по трудовому договору с не полным рабочим днем.

Сумма выплат за календарный год – $12 \times 13\,000,00 = 156\,000,00$ руб.

3. Кассир

Оплата услуг **11 000,00 руб.** в месяц на руки с не полным рабочим днем.

Размер оплаты учитывает ведение кассовых операций, ежедневное ведение кассовой книги и оформление первичных кассовых документов.

Кассир работает по трудовому договору с не полным рабочим днем.

Сумма выплат за календарный год – $8 \times 11\,000,00 = 132\,000,00$ руб.

4. Сопровождение сайта и программы 1С:Садовод

Затраты по сопровождению сайта, программы 1С:Садовод включают диагностику, выявление и устранение неисправностей ПК и офисного оборудования, обслуживание операционной системы Microsoft Windows, защиту от вирусов, администрирование программы 1С:Садовод, в т.ч. резервное копирование системы 1С, информационной пользовательской базы и восстановление резервных копий программы, обслуживание и наполнение сайта снтметро.рф.

Сумма выплат за календарный год – **60 000,00 руб.**

5. Ответственный за электрохозяйство

Оплата услуг ответственного за электрохозяйство связана с сезонностью. С апреля по октябрь включительно ставка **10 000,00 руб.** в месяц на руки, с ноября по март включительно – **8 000,00 руб.** на руки.

Размер оплаты принят исходя из реализации приходно-расходной сметы в 2017 - 2020 годах. В обязанности ответственного за электрохозяйство входит контроль за техническим состоянием ЛЭП 0,4кВ, проверка заземляющих устройств, обслуживание КТП, проверка учета потребления электроэнергии у потребителей (садоводов), проверка фазных нагрузок, обеспечение ревизии КТР и разъединителей специализированными организациями.

Ответственный за электрохозяйство работает по трудовому договору с не полным не нормированным рабочим днем.

6. Электрик

Оплата услуг электрика связана с сезонностью. С апреля по октябрь включительно ставка **5 000,00 руб.** в месяц на руки. Обязанности электрика определяются трудовым договором.

Электрик работает по трудовому договору с не полным не нормированным рабочим днем.

Сумма выплат за календарный год – $7 \times 5\,000,00 = 35\,000,00$ руб.

7. Сторож-обходчик

Обязанности сторожа-обходчика определяются трудовым договором. Оплата услуг сторожа-обходчика **13 050,00 руб.** в месяц на руки.

Сумма выплат за календарный год – $12 \times 13\,050,00 = 156\,600,00$ руб.

Налоги

Налоги рассчитаны с фонда оплаты труда (ФОТ).

ФОТ = сумма годовых выплат / 0,87 = **1 160 460,00 руб.** (округление до руб.)

Сумма налогов = ФОТ x 13% + ФОТ x 30,2% = **501 318,00 руб.** (округление до руб.)

Содержание собаки

Норма довольствия собаки **1800,00 руб.** в месяц. Норма принята на основании анализа фактических затрат за 2017 – 2020 годов.

Содержание собаки в год – $12 \times 1\,800,00 = 21\,600,00$ руб.

Содержание организации

- а) Оплата хостинга сайта, продление доменного имени «снтметро.рф», платные модули – **7200,00 руб.**
- б) мобильная связь Председателя товарищества, кассира, сторожа-обходчика в месяц $(650,00+500,00+300,00) = 1\ 450,00$ руб., в год **17 400,00 руб.**
- в) интернет Председателя товарищества, бухгалтера в месяц $(500,00+500,00) = 1\ 000,00$ руб., в год **12 000,00 руб.**
- г) годовой тариф программы 1С:Садовод **13 200,00 руб.** в год. Цена поставщика программы.
- д) услуги банка **25 000,00 руб.** в год на основании фактических затрат 2020 года;
- е) канцтовары, копирование, заправка картриджами **20 000,00 руб.** в год на основании фактических затрат 2020 года;
- з) компенсация за использование личного транспорта Председателя товарищества и бухгалтера **15 000,00 руб.** в год;
- ж) Судебные затраты по взысканию задолженности садоводов **50 000,00 руб.**;
- и) резервный фонд на непрогнозируемые затраты **50 000,00 руб.** в год для минимизации нецелевых затрат по другим статьям приходно-расходной сметы.

Целевые и плановые затраты

Целевые и плановые затраты (вывоз мусора, противопожарные мероприятия, реконструкция электросетей, комплексные кадастровые работы, вступление в Областной союз садоводов) оплачиваются в соответствии со статьями членских и целевых взносов.

* * *

Приложение 2
к приходно-расходной смете
СНТ «МЕТРО» на 2021 г.

Участки СНТ "МЕТРО", для которых необходима прокладка новых ЛЭП *
*** Целевой взнос на прокладку новых ЛЭП, тариф - 8000,0 руб. с участка**

Б 044	Евгения Михайловна Б.	В 080	Светлана Васильевна Ю.
Б 051	Татьяна Владимировна К.	В 097	Екатерина Валерьевна А.
Б 052	Игорь Юрьевич У.	В 102	Елена Васильевна Р.
Б 108	Марии Алексеевна Р.	В 103	Ольга Александровна К.
Б 116	Наталья Владимировна Г.	В 104	Елена Владиславовна К.
Б 119	Светлана Павловна А.	Г 027	Владимир Владимирович П.
Б 122	Павел Дмитриевич Б.	Г 035	Игорь Михайлович Л.
Б 125	Алла Николаевна Р.	Г 036	Наталья Викторовна В.
Б 125а	Елена Владимировна М.	Г 040	Елена Ярославовна Т.
Б 128	Артем Владимирович К.	Г 043	Александр Николаевич С.
Б 130	Анна Владимировна В.	Г 045	Владимир Александрович Ж.
Б 131	Владимир Владимирович К.	Г 047	Анатолий Юрьевич П.
Б 133	Юлия Владимировна С.	Г 061	Елена Эдуардовна Б.
Б 134	Владимир Васильевич К.	Г 063	Ирина Валерьевна С.
Б 137	Алексей Юрьевич И.	Г 064	Алексей Сергеевич Ф.
Б 138	Татьяна Геннадьевна И.	Д 001	Антон Михайлович А.
Б 140	Ирина Сергеевна О.	Д 005	Виталий Владимирович У.
Б 145	Людмила Курбангалиева Л.	Д 007	Руслан Анатольевич Л.
Б 146	Александр Владимирович и Олеся Ч.	Д 008	Роман Сергеевич Я.
В 063	Иван Юрьевич П.	Д 009	Роман Сергеевич Я.
В 064	Максим Сергеевич Б.	Д 011	Ольга Павловна Ш.
В 067	Ирина Сергеевна П.	Д 013	Егор Николаевич Т.
В 068	Мария Алексеевна К.	Д 017	Юлия Мадиевна Л.
В 069	Надежда Александровна Б.	Д 022	Светлана Мефодьевна Д.
В 071	Екатерина Анатольевна В.	Д 024	Павел Сергеевич П.
В 072	Сергей Александрович С.	Д 025	Валентина Васильевна П.
В 074	Ольга Алексеевна К.	Д 026	Анна Викторовна К.
В 078	Наталья Иустиновна С.	Д 028	Анна Викторовна К.
В 079	Ольга Валентиновна Р.	Д 030	Анна Викторовна К.

Временные участки СНТ "МЕТРО", для которых необходима прокладка новых ЛЭП *
*** Целевой взнос на прокладку новых ЛЭП, тариф - 8000,0 руб. с участка**

Б 040 врем	Алексей Евгеньевич П.	В 070/1 врем	Антон Вячеславович М.
Б 120 врем	Юрий Юрьевич Н.	В 070а врем	Эльвира Александровна Р.
Б 124а врем	Ф.И.О.	Г 022 врем	Вячеслав Михайлович С.
В 064а врем	Ф.И.О.	Г 037 врем	Галина Ивановна В.
В 065а врем	Светлана Геннадьевна В.	Г 038 врем	Анна Сергеевна В.
В 066а врем	Василий Юрьевич В.	Г 062 врем	Артур Иванович Ю.
В 070 врем	Эльвира Александровна Р.		

* * *